

WELKOM bewoners Nieuwolda

Multifunctioneel Buitensport Centrum De Boskamp



UITNODIGING OMWONENDEN

Waarom?

- Verouderde buitensportaccommodaties
 - VV Nieuwolda
 - TIOD
 - Menterwolde Ruiters
 - IJsvereniging Nieuwolda
 - Move-on Outdoor
- Uitdaging tot blijvend volwaardig sport- en beweegaanbod
- Terugtrekkende gemeente m.b.t. support en onderhoud (verzelfstandigen accommodaties)



Oplossing

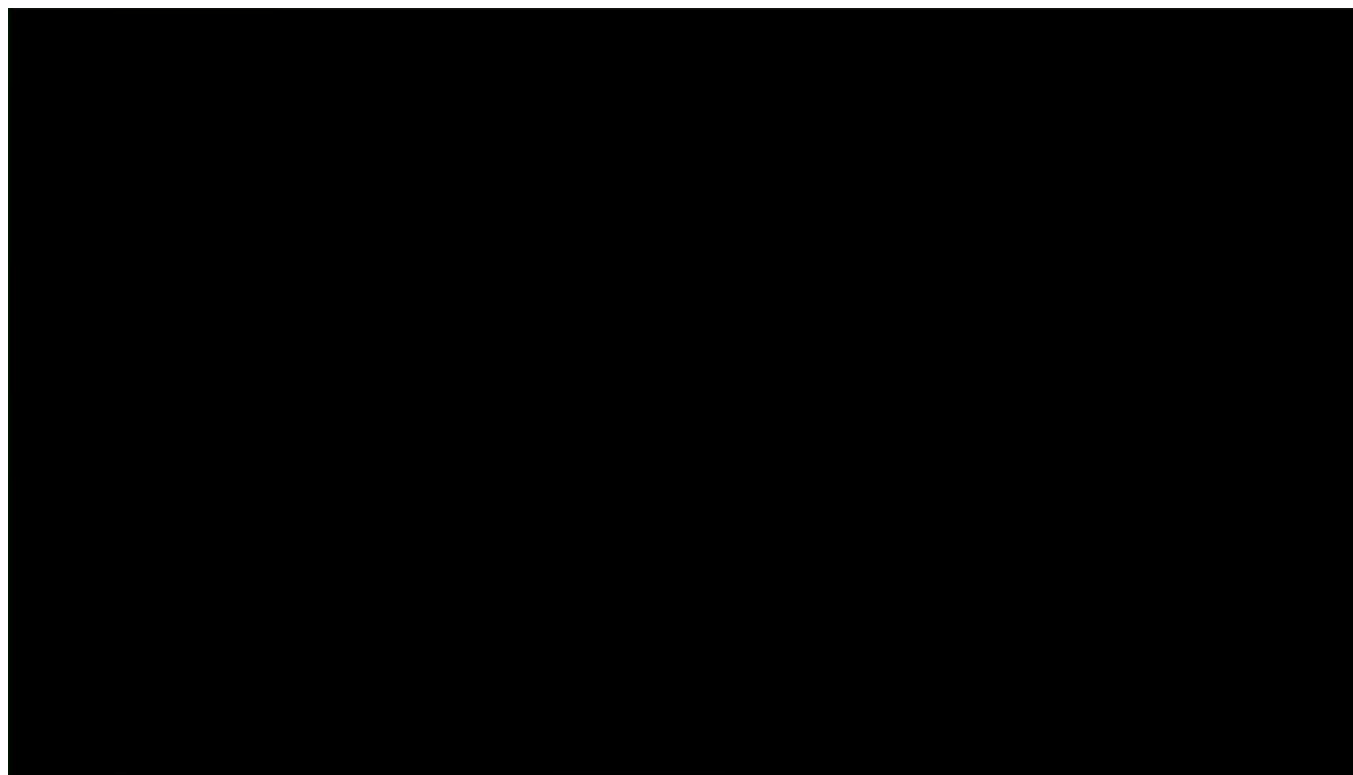
- Samenwerking tussen lokale buitensportverenigingen en maatschappelijke instellingen
- Nieuwe duurzame en toekomstbestendige accommodaties op één locatie
- Bestuurlijk professionaliseren
- Een duurzame exploitatie opzetten

En daarom hebben we een Droom.....





DE DROOM



Resultaat

- Een toekomst voor alle buitensportverenigingen!
- Verbeteren van de leefbaarheid in het dorp rekening houdend met:
 - Groene lint
 - Mogelijk uitbreiding huizenaanbod
 - Dorpscentrumontwikkeling



Wat hebben we gedaan?

11 april 2023

Fase 1: Ambitiedocument van Dorpsbelangen en alle Nijwolmer verenigingen aangeboden aan gemeente.

2023 en 2024

Fase 2: Gesprekken over wensen en belangen met betrokken buitensportverenigingen, stichting Move-on Outdoor en gemeente en direct betrokkenen.

Begin 2025

Fase 3: Instemming ALV's (ruim 500 leden) buitensportverenigingen voor concreet onderzoek naar samenwerking & haalbaarheid.

Nu

Verkenning en vaststellen plan met bewoners



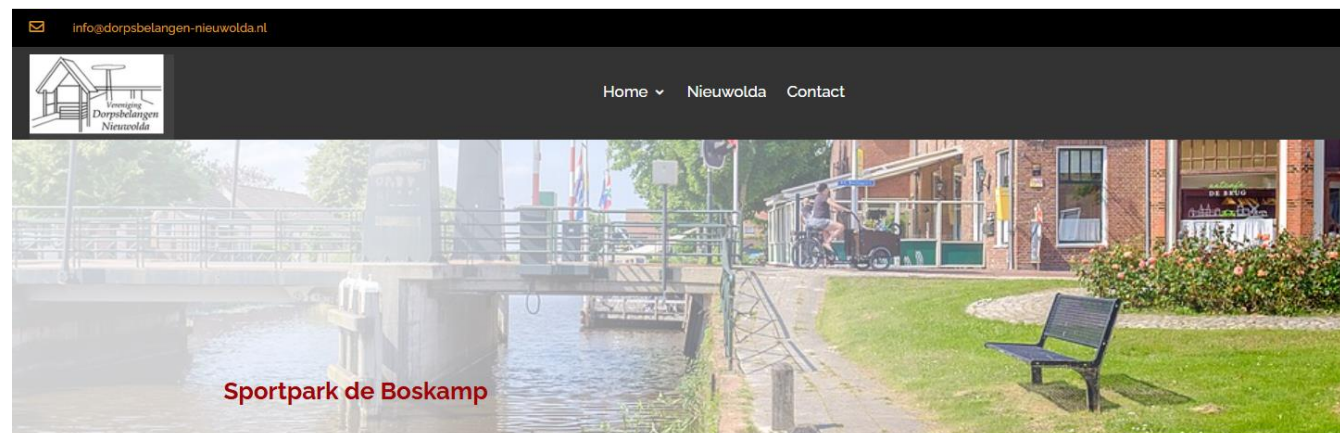
Wat hebben we gedaan?

- Overleg gehad over verdere invulling en concrete indeling sportpark met:
 - Verenigingen – besturen én leden
 - Omwonenden – 2 bijeenkomsten
 - Gemeente – continu betrokken
 - Dorpsbelangen - initiatiefnemer
 - Jeugd – school Letterwies bezocht, inloopavond Trefpunt voor jongeren , inloopavond kantine VV Nieuwolda



Wat hebben we gedaan?

- Communicatieplan uitgewerkt voor diverse doelgroepen
 - ✓ Social media
 - ✓ Posters
 - ✓ Flyers
 - ✓ Website i.s.m. Dorpsbelangen met o.a. vragen en antwoorden
- <https://www.dorpsbelangen-nieuwolda.nl/sportpark-de-boskamp/>



Nieuws rondom Sportpark de Boskamp



Omwonenden positief over



"Wat mooi, alles bij elkaar!"



Kinderen denken enthousiast

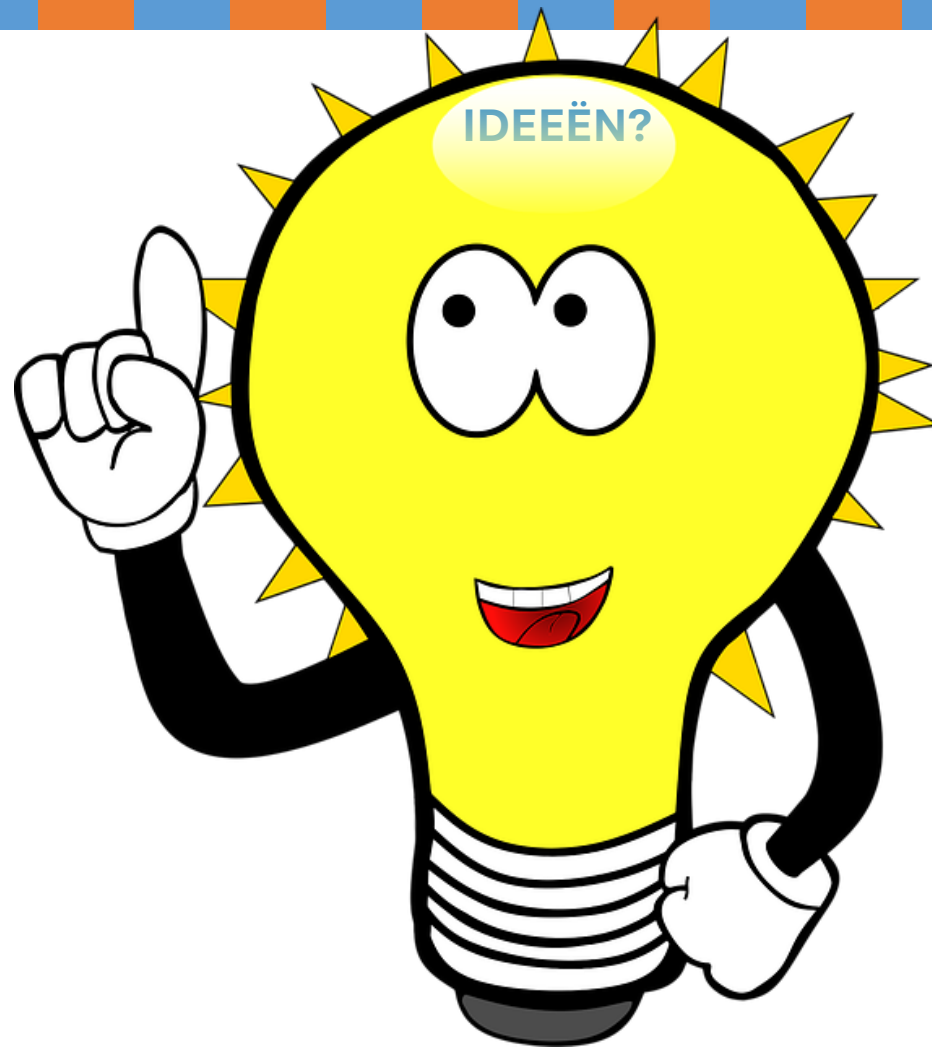
Website Dorpsbelangen



Wat hebben we gedaan?

- Werkgroepen opgericht en conceptplannen uitgewerkt:
 - ✓ Oorspronkelijk plan van aanpak en aangepaste versie na omwonenden bijeenkomsten
 - ✓ Werkgroep - Samenwerking verenigingen & juridische structuur
 - Juridische structuur
 - Eigendommen
 - Samenwerkingsvormen
 - ✓ Werkgroep - Realisatie MBC De Boskamp
 - Wat – Uitgangspunten, randvoorwaarden, strategisch programma
 - Hoe & waar – Functioneel & ruimtelijk programma
 - Initiële begroting
 - Lange termijn exploitatiebegroting





Herindeling De Boskamp

N.a.v. alle verwerkte opmerkingen en info

Uitzicht op voetbal, tennis en binnenbak
Kwartslag draaien voetbalveld biedt ruimte.

Bij voorkeur voetbalveld als grasveld
Daarnaast mogelijk een multifunctioneel court met kunstgras.

Algemeen

Groen wordt zoveel mogelijk gespaard, uitgebreid of heringericht



Herindeling De Boskamp

N.a.v. alle verwerkte opmerkingen en informatie

Parkeerplaats met toezicht

Tevens ruimte voor een parkeerplaats op eigen terrein (licht, zichtbaarheid, veiligheid door bedrijvigheid).

Manege met logische aansluiting

Stal aansluitend op binnen- en buitenbak.
Zo is er zo min mogelijk overlast voor de paarden (schrikken).

Mestbak

Denken aan gesloten mestcontainers of composterende mestbakken. Zover mogelijk van bebouwing.

Ruimte

De ruimte voor de weide voor de paarden wordt geoptimaliseerd.



Herindeling De Boskamp

N.a.v. alle verwerkte opmerkingen en informatie

Tennis

Zicht vanuit kantine op tennisbanen.

Oefencourt

Mogelijk multifunctioneel met pickle ball.

Survival

Ontwikkeling nieuwe sportfaciliteiten elders op het park.
Huidig terrein blijft inclusief gebruik bospartijen.

Ijsbaan

De baan kan een multifunctionele bestemming krijgen, waarbij eventueel ook kunstbaan.





BLOEI IN
NIEUWOLDA



Vaste sporten:

- Voetbal
- Tennis
- Manege
- IJssvereniging
- Survival

Omlijnde gebieden ter invulling:

Vul het formulier in
en kies 4
aanvullende
sportmogelijkheden

SAMEN STERK



INWONERS NIEUWOLDA



IJSVERENIGING NIEUWOLDA



Inspraak en meedenken

WELKE EXTRA ACTIVITEITEN OP HET SPORTPARK?



Wat is het vervolg?

- | | |
|--|-----------------|
| 1. a. Opzet werkgroep samenwerking verenigingen & juridische structuur | april-juni 2025 |
| b. Oprichting werkgroep 'Realisatie MBC De Boskamp' (de accommodatie) | april-juni 2025 |
| 2. Bijeenkomsten omwonenden, jeugd en bewoners Nieuwolda | juni 2025 |
| 3. Afvaardiging overhandigt plan aan gemeente | juni/juli 2025 |
| 4. Onderzoek beschikbare financiële middelen | sept.-nov. 2025 |
| 5. Definitief Go / No Go moment: wel of niet verder met het plan | december 2025 |
| 6. Uitwerking bij GO! | jan.-mei 2026 |
| 7. Bouwplan maken (bestek) | juni-dec. 2026 |
| 8. Bouwen en oplevering | jan.-juni 2027 |



VOORTGANGSONDERZOEK

Huidige werkgroepen bestaan uit:

- **Oscar Ros** (Lid TIOD – Manager bedrijfsvoering De Hoven)
- **Rolf Kloppenburg** (Lid Menterwolderuiters – Beleidsmedewerker gemeente Hogeland)
- **Stijn van Rassel** (Dorpsbelangen Nieuwolda)
- **Detlef Schuur** (Accountmanager Sportvoorzieningen Gemeente Oldambt)
- **Erwin Bloeming** (Verenigingsadviseur Huis voor de Sport Groningen)
- **Jan Tonny Visser** (Directeur AccoSupport)
- **Klaas Bellinga** (Projectleider)

Communicatie: **Rianne Schuurman**



VOORTGANGSONDERZOEK

Wie wil deelnemen in de werkgroepen?

Bijvoorbeeld:

- In de werkgroep samenwerking verenigingen & juridische structuur
- In de werkgroep 'Realisatie accommodatie' (1 [aanmelding](#))
- In stichtingsbestuur
- In Raad van Advies (2 [aanmeldingen](#))

Voortgangsonderzoek

Informatie over de ontwikkelingen in Dorpshuis 't Trefpunt Nieuwolda
(plannen in te zien middels borden / brochures)

